



CONTRATO DE USO DE BEM IMÓVEL 062/2015
DO MUNICÍPIO DE PARACAMBI
CHAMADA PÚBLICA 006/2014
Processo Administrativo nº 6609/2014

TERMO DE CONTRATO CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACAMBI, pessoa jurídica de direito público, com sede a rua Juiz Emilio Carlo, nº 50 – Centro, na cidade de Paracambi-RJ, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 29138294/0001-02, neste ato representada por TARCISO GONÇALVES PESSOA, Prefeito Municipal E ASSOCIAÇÃO DOS ARTESÃOS DO MUNICÍPIO DE PARACAMBI, CNPJ nº 18.442.050/0001-94, neste ato representado por Daise Aparecida de Jesus Freitas, doravante denominada simplesmente CONCESSIONÁRIA, inscrita no CPF/MF sob o nº 047.678.107-87, residente à rua Prefeito Moracyr Franco, 39, Jd. Nova Era, Paracambi/RJ, CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE USO DE BEM IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSTANTE DE UM CENTRO MUNICIPAL DE ARTESANATO IMPLANTADO NA PRAÇA CARA NOVA, têm entre si justo e acertado o que contém nas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos e obrigações e responsabilidades das partes, em conformidade com os dispositivos da Lei nº 8.666/93 e Lei 8987/95.

OBJETO/IMÓVEL: Concessão de uso do Centro Municipal de Artesanato, construído em 12 de Dezembro de 2014, com a área de projeção 90,95 m² e área construída 161,15 m², localizado na Praça Cara Nova.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 200,00 (duzentos reais).

Pelo presente Contrato de Concessão de Direito de Uso, o CONCEDENTE supra referido e qualificado, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel acima descrito e caracterizado, concede a CONCESSIONÁRIA, também referida e qualificada, o direito de uso sobre o mencionado imóvel mediante termos, cláusulas e condições seguintes:



CLÁUSULA PRIMEIRA - A CONCESSIONÁRIA recebe, nesta data, o imóvel supra descrito e caracterizado, com a finalidade de exposição e comercialização dos produtos artesanais produzidos por artesões locais, devendo seu uso seguir as demais disposições existentes na legislação municipal, estadual e/ou federal quanto à operação e condições sanitárias, não podendo alugá-lo, emprestá-lo ou, de qualquer forma, cedê-lo a terceiros.

CLÁUSULA SEGUNDA - A CONCESSIONÁRIA deverá promover o uso do imóvel zelosamente, mantendo-o sempre limpo e cuidado, executando às suas custas todos os serviços de reparação e conservação que se fizerem necessários. Quaisquer benfeitorias destinadas a tornar o uso mais cômodo dependerão de autorização prévia e por escrito do CONCEDENTE e se incorporarão ao imóvel, sem que ao CONCESSIONÁRIO assista direito de indenização ou retenção.

CLÁUSULA TERCEIRA - A CONCESSIONÁRIA torna-se responsável, a partir desta data, pelo pagamento de quaisquer taxas ou impostos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, bem como pelas tarifas de água e energia elétrica.

CLÁUSULA QUARTA - A Concessão de Uso do imóvel objeto do presente contrato é pelo prazo de 05(cinco) anos, sendo a CONCESSIONÁRIA imitida na posse na data da assinatura deste contrato ou no prazo de até 05 (cinco) dias.

Parágrafo Único. O presente contrato ficará rescindido de pleno direito, obrigando à restituição imediata do imóvel ao CONCEDENTE caso o CONCESSIONÁRIO (A) venha a transferi-lo, alugá-lo, emprestá-lo ou cedê-lo, a qualquer título.

CLÁUSULA QUINTA - A CONCESSIONÁRIA obriga-se a pagar, mensalmente, o valor de R\$ 200,00 (Duzentos reais), que deverá ser reajustado anualmente, enquanto durar a concessão de direito de uso.



CLÁUSULA SEXTA - As partes elegem, de comum acordo, o Foro da Comarca de Paracambi para dirimir eventuais litígios decorrentes da aplicação deste contrato, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

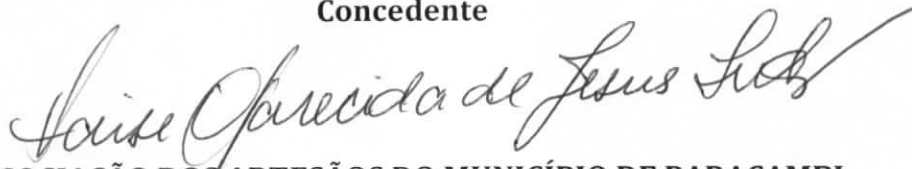
E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas legais instrumentárias.

Paracambi, 03 de agosto de 2015.


TARCISO GONÇALVES PESSOA

Prefeito Municipal

Concedente


ASSOCIAÇÃO DOS ARTESÃOS DO MUNICÍPIO DE PARACAMBI

Daise Aparecida de Jesus Freitas

Concessionário

Testemunhas:

